

ПРОТОКОЛ № 1/2021

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1

г. Екатеринбург

«10» октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» апреля 2021 года с 19.00 час. до 20.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: КОСК «Россия» (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. 28.04.2021 г. до 18.00 час. 30.09.2021 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.);

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный у входа в 4-й подъезд многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от 21.06.2018 г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6к1, кв. 377, сайт <http://www.ek-territory.ru/>).

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **35 154,80 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **19 351,13 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **55,05 голосов**, что составляет **55,05 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

4. Утверждение условий и формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

5. Утверждение размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

6. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Принятие решения о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (18 шт. в лифтах, 6 шт. в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (18 шт. в лифтах, 6 шт. в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию шлагбаума, системы управления доступа СКУД и дуплексной связи с охраной на шлагбаумах, обслуживание камер системы видеонаблюдения (20 камер), автоматики ворот, домофонной системы на калитках в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов;
- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

12. Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников.

14. Принятие решения об оказании услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только при условии принятия положительного решения по вопросу № 13 настоящей повестки дня.

15. Утверждение услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов.

Примечание: сбор установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная). Решение по данному вопросу будет реализовано только при условии принятия положительного решения по вопросу № 13 настоящей повестки дня.

16. Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Принятие решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153), собственника жилого помещения № 377, площадью 37,9 м², кадастровый номер 66:41:0705005:8531, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, 1-й этаж, о даче согласия на перевод в нежилой фонд данного жилого помещения.

18. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; полномочиями на обращение с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; и по др. вопросам, в том числе по вопросам, связанным со строительными недостатками.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, содержатся в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061) во исполнение условий договора оказания услуг по управлению участвует на очном обсуждении вопросов для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория»), _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«28» апреля 2021 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19.00 час. до 20.00 час. слушали _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория»), который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»). Избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»), _____ (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.	43,43	5,13	6,48
	<i>голосов, что составляет</i>		
	78,90%	9,32%	11,78%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга: по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».	48,91	3,40	2,74
	<i>голосов, что составляет</i>		
	88,86%	6,17%	4,97%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).	40,68	11,29	3,08
	<i>голосов, что составляет</i>		
	73,90%	20,51%	5,60%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».	38,49	9,99	6,57
	<i>голосов, что составляет</i>		
	69,92%	18,15%	11,94%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить перечень услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.	41,11	9,62	4,32
	<i>голосов, что составляет</i>		
	74,68%	17,48%	7,84%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	37,52	10,89	6,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,16%	19,79%	12,05%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень работ: установка камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП выходы на тех. этаж) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга; - утвердить стоимость Работ в размере не более 450 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 667,66 руб./ помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в	34,76	15,66	4,63
	<i>голосов, что составляет</i>		
	63,14%	28,44%	8,41%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
 - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оказание услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг в размере не более 7 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,4 руб./помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33,45	17,42	4,17
<i>голосов, что составляет</i>		
60,77%	31,65%	7,58%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, сохранности общего имущества многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34,64	15,46	4,94
<i>голосов, что составляет</i>		
62,94%	28,08%	8,98%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 85 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 126 руб./помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оказание услуг по обслуживанию шлагбаума, системы управления доступаСКУД и дуплексной связи с охраной на шлагбаумах, обслуживание камер системы видеонаблюдения (20 камер), автоматики ворот, домофонной системы на калитках в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг в размере не более 12 500 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 18,55 руб./помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39,32	11,99	3,73
<i>голосов, что составляет</i>		
71,43%	21,79%	6,78%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН: 1046603531061, ИНН: 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 г., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19);
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН: 1046603531061, ИНН: 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6к1, кв. 377) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 0 руб. в месяц с многоквартирного дома;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

41,83

7,80

5,41

голосов, что составляет

41,83%

7,80%

5,41%

квалифицированным большинством голосов (не менее половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

<p>- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ОГРН: 1046603531061, ИНН: 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.бк1, кв. 377) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.</p>	
---	--

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Поручить застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.</p>	40,24	6,59	8,22
	<i>голосов, что составляет</i>		
	73,10%	11,98%	14,93%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге в пользование: Срок предоставления – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Стоимость не менее 15 000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, подвал, чердак, крыша, места общего пользования, иное общее имущество. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.</p>	38,00	11,54	5,51
	<i>голосов, что составляет</i>		
	38,00%	11,54%	5,51%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить оказание услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:	33,55	13,80	7,70
	<i>голосов, что составляет</i>		
- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);	60,94%	25,06%	13,99%
- утвердить стоимость Услуг в размере не более 50 000 руб. в год;	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;			
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
<i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки дня настоящего общего собрания.</i>			

ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить оказание услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги) на следующих условиях:	28,48	18,48	8,09
	<i>голосов, что составляет</i>		
- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);	51,74%	33,58%	14,69%
- утвердить стоимость Услуг в размере не более 7031 руб. в месяц;	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;			
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
<i>Примечание: стоимость в размере не более 7031 руб. в месяц для МКД № 6/1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга установлена из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга) пропорционально общей площади находящихся в них помещений.</i>			

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки дня настоящего общего собрания.

ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить предельную стоимость Услуг в год – не более 150 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 223 руб. с помещения собственника, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге. 	30,70	20,18	4,17
	<i>голосов, что составляет</i>		
	55,77%	36,66%	7,58%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153), собственника жилого помещения № 377, площадью 37,9 м², кадастровый номер 66:41:0705005:8531, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, 1-й этаж, о даче согласия на перевод в нежилой фонд данного жилого помещения.</p>	26,93	17,21	10,91
	<i>голосов, что составляет</i>		
	26,93%	17,21%	10,91%
<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее половины от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и не менее двух третей от числа голосов собственником помещений в подъезде)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>			

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; полномочиями на</p>	43,89	5,84	5,31
	<i>голосов, что составляет</i>		
	79,74%	10,61%	9,65%
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>			

обращение с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; предъявления требований к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.	
--	--

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»). Избрать _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»), _____ (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга: по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

По п. 5. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить перечень услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 6. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в составе платы за содержание жилого помещения на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений принято решение:

о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: установка камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП выходы на тех. этаж) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург;
- утвердить стоимость Работ в размере не более 450 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 667,66 руб./ помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (18 камер в лифтах, 6 камер в МОП на выходах в тех. этажах) в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги в размере не более 7 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуги начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 10,4 руб./ помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуги начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, сохранности общего имущества многоквартирного дома № 6 корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги в размере не более 85 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуги начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 126 руб./помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуги начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в

состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по обслуживанию шлагбаума, системы управления доступа СКУД и дуплексной связи с охраной на шлагбаумах, обслуживание камер системы видеонаблюдения (20 камер), автоматики ворот, домофонной системы на калитках в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 12 500 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 18,55 руб./ помещения собственника, кроме того, на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее половины от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

поручить застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации, многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг садовника в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 50 000 руб. в год;

- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки дня настоящего общего собрания.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2021 г. по 31.07.2026 г. при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 7031 руб. в месяц;

- утвердить источник финансирования Услуг: использовать денежные средства, полученные от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: стоимость в размере не более 7031 руб. в месяц для МКД № 6/1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга установлена из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга) пропорционально общей площади находящихся в них помещений.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки дня настоящего общего собрания.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Услуг в год – не более 150 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 223 руб. с помещения собственника, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее половины от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме и не менее двух третей от числа голосов собственником помещений в подъезде) решение не принято.

По п. 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно

установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; полномочиями на обращение с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; предъявления требований к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

Приложение № 3: Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 31.08.2021 г.

Приложение № 4: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 31.08.2021 г.

Приложение № 5: Сообщение о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 30.09.2021 г.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1 до 30.09.2021 г.

Приложение № 7: Сообщение о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

Приложение № 8: Акт о размещении сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

Приложение № 9: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

Приложение № 10: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1., присутствующих на общем собрании.

Приложение № 11: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 12: Копия доверенности от ООО «УЖК «Территория» на _____ (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория»).

Приложение № 13: Копия доверенности от ООО «УЖК «Территория» на _____ (управляющий жилым фондом ООО «УЖК «Территория»).

Приложение № 14: Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Приложение № 15: Коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения.

Приложение № 16: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____	10.10.2021
Секретарь собрания	_____	10.10.2021
Член счетной комиссии	_____	10.10.2021
Член счетной комиссии	_____	10.10.2021